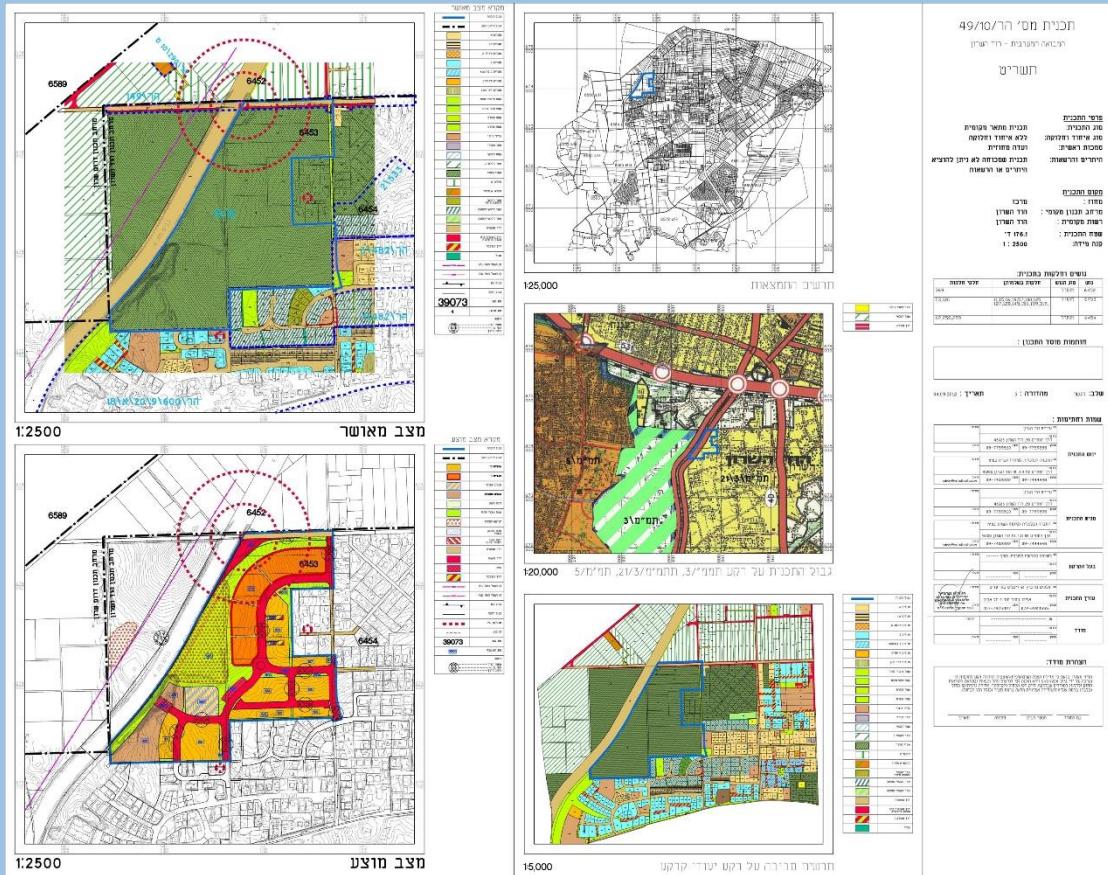


פרויקט "המבואה המערבית" – הוד השרון



אודות הפרויקט: תכנית המבואה המערבית הנה תכנית להקמת שכונת מגורים במיקום אטרקטיבי ומבוקש ביותר בהוד השרון. השכונה כוללת שימור של כמה מחורשות האקליפטוסים הוותיקות של הוד השרון, אשר יהפכו לעולם הרפתקאות לילדים ובני נוער וכן אזור ספורט ונופש למבוגרים. תכנון חכם יאפשר לדיירים ליהנות ממרפסת דירתם מנוף חורשת האקליפטוסים.

התוכנית מאופיינת בשטחים ירוקים נרחבים ומרווח בין הבניינים, גני ילדים אשר ימוקמו בלב השכונה, בהתאם לדרישת העירייה, וכמו כן התוכנית מאפשרת הקמת מבני ציבור נוספים.

הנכס הינו בחלקות 19, 123 ו-125 בגוש 6453. חלקות 19 ו-125 מצויות בעברו המזרחי של כביש 4 ומערב לשכונת הפועלים. חלקה 123 מצויה ממערב לכביש 4.

מיקום: השכונה המתוכננת ממוקמת ממערב לשכונת פועלים א' המאופיינת במגרשים גדולים, בבניה נמוכה ואיכותית וממוקמת צפונית לשכונת הפרחים, אזור הווילות הצעיר של הוד השרון.

תמהיל דירות: קוטג'ים ודירות מדורגות אשר יוקמו בסמוך לבניינים הקיימים ולצידם
בנייה רוויה.

סטטוס: תהליך שינוי יעוד. ממתין להפקדת תכנית מפורטת בוועדה המחוזית,
ההליך יתחיל ככה"נ לאחר אישור סופי של תכנית המתאר לכלל העיר הר/2050 בוועדה
המחוזית.